



Кому Открытому акционерному обществу  
(наименование застройщика (Ф.И.О. - для граждан, полное наименование

«Комплект»

организации – для юридических лиц)

241020, г. Брянск, ул. Тухачевского, д.8

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

(в дополнение к ранее выданному разрешению на строительство  
от 22.09.2014 № RU 32301000-2528 связи с изменением конструктивных решений  
и технико-экономических показателей)

31 марта 2016 года

№ 32-301-2528-А-2016

### Брянская городская администрация

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной  
энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

|    |  |   |
|----|--|---|
| 1. | <b><u>Строительство объекта капитального строительства</u></b>   | √   |
|    | Реконструкцию объекта капитального строительства   |   |
|    | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта   |   |
|    | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)   |   |
|    | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)   |   |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией   | <b>16-ти этажный монолитный жилой дом со встроено-пристроенными нежилыми помещениями, котельной и КТП</b> |
|    | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы  | <b>АУБО «Государственная экспертиза проектов Брянской области»</b>  |
|    | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | <b>№ 32-1-4-0201-14 от 10.06.2014<br/>дополнение к заключению<br/>от 30.03.2016</b>                       |



|      |   |   |                |
|------|---|---|----------------|
| 3.   | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | <b>32:28:0041608:14</b>   |                |
|      | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | <b>32:28:0041608</b>  |                |
|      | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства  |   |                |
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка   | <b>№RU32301000-040000000003655 от 05.02.2014, подготовлен Управлением по строительству и развитию территории города Брянска</b> |                |
| 3.2. | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории  |   |                |
| 3.3. | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта                         | <b>разработан в 2014 году (№0055-32/13) ООО «Брянский межрегиональный проектный центр»</b>                                      |                |
| 4.   | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: |   |                |
|      | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:<br><b>16-ти этажный монолитный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями</b>  |   |                |
|      | <b>38911,68</b>   | Площадь участка (кв. м):  | <b>10152</b>   |
|      | <b>121299,92</b>  | в том числе подземной части (куб. м):   | <b>7081,26</b> |
|      | <b>16+тех.этаж+цокольный этаж</b>   | Высота (м):   |                |
|      |   | Вместимость (чел.):   |                |
|      | <b>2636,81</b>  |   |                |
|      | <b>Иные показатели: общая площадь квартир (с учетом лоджий) – 26158,98 кв.м.; общая площадь квартир (без учета лоджий) – 24778,5 кв.м.; количество квартир - 410; площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений – 1721,33 кв.м</b>   |   |                |



Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

**КТП**

|                                    |              |                                       |              |
|------------------------------------|--------------|---------------------------------------|--------------|
| Общая площадь (кв. м):             |              | Площадь участка (кв. м):              | <b>10152</b> |
| Объем (куб. м):                    | <b>66,24</b> | в том числе подземной части (куб. м): |              |
| Количество этажей (шт.):           | <b>1</b>     | Высота (м):                           |              |
| Количество подземных этажей (шт.): |              | Вместимость (чел.):                   |              |
| Площадь застройки (кв. м):         | <b>27,60</b> |                                       |              |
| Иные показатели:                   |              |                                       |              |

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

**Котельная**

|                                    |              |                                       |              |
|------------------------------------|--------------|---------------------------------------|--------------|
| Общая площадь (кв. м):             | <b>126,0</b> | Площадь участка (кв. м):              | <b>10152</b> |
| Объем (куб. м):                    | <b>585,2</b> | в том числе подземной части (куб. м): |              |
| Количество этажей (шт.):           | <b>1</b>     | Высота (м):                           |              |
| Количество подземных этажей (шт.): |              | Вместимость (чел.):                   |              |
| Площадь застройки (кв. м):         | <b>150,0</b> |                                       |              |
| Иные показатели:                   |              |                                       |              |

5. Адрес (местоположение) объекта **Брянская область, город Брянск, Фокинский район, микрорайон «Мясокомбинат»**

6. Краткие проектные характеристики линейного объекта

|   |  |
|---|--|
| Категория(класс):   |  |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи             |  |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: |  |
| Протяженность:  |  |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): |  |



Срок действия настоящего разрешения - до " 22 " сентября 2018 г.

в соответствии с разделом «Проект организации строительства» (основание – часть 19 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ)

**Начальник отдела выдачи разрешительной документации и контроля градостроительной деятельности Управления по строительству и развитию территории города Брянска**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществившего выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_ (подпись) **О.А. Хохлова** (расшифровка подписи)



" 31 " марта " 2016 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ " 20 г.

**Начальник отдела выдачи разрешительной документации и контроля градостроительной деятельности Управления по строительству и развитию территории города Брянска**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществившего выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ " 20 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ " 20 г.

**Начальник отдела выдачи разрешительной документации и контроля градостроительной деятельности Управления по строительству и развитию территории города Брянска**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществившего выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ " 20 г.

М.П.