



Кому Акционерному обществу «Комплект»

наименование застройщика (Ф.И.О. - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц)

241020, г. Брянск, улица Тухачевского, 8

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

(в дополнение к ранее выданному разрешению на строительство
№32-301-3215-2017 от 30.06.2017 в связи с внесением изменений)

16 января 2020 года

№ 32-301-3215-А-2020

Брянская городская администрация

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<u>Строительство объекта капитального строительства</u>	√
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, с пристроенной котельной
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Автономное учреждение Брянской области «Государственная экспертиза проектов Брянской области»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа	№32-1-1-3-0072-17 от 21.02.2017 дополнение от 30.06.2017

	об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	32:28:0042707:176 32:28:0042707:175	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	32:28:0042707	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU32301-0404921 от 15.03.2017, выданный Управлением по строительству и развитию территории города Брянска	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация (шифр 1.11/2016-003) разработана в 2016 году ООО «Реал-Проект» Откорректирована в 2019 году	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь здания (кв. м):	22063,0	Площадь участка (кв. м): 7237 2842
	Объем (куб. м):	66092,78	в том числе подземной части (куб. м): 2675,39
	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
Площадь застройки (кв. м):	1478,71		

	Иные показатели:	Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями: количество квартир – 280, жилая площадь квартир – 6618,56 кв.м; общая площадь квартир (без учета летних помещений) - 14430,28 кв.м; общая площадь квартир (с учетом летних помещений) - 15212,66 кв.м; площадь нежилых помещений: ТСЖ – 422,38 кв.м, электрощитовая – 14,63 кв.м, ТП – 7,01 кв.м; пристроенная котельная: строительный объем – 174,9куб.м, общая площадь – 35,0 кв.м, количество этажей -1.
5.	Адрес (местоположение) объекта	Брянская область, город Брянск, проспект Московский
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория:(класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели	

Срок действия настоящего разрешения - до " **30** " **апреля** **2021** г.
в соответствии с разделом «Проект организации строительства» (основание – часть 19 статьи 51
Градостроительного кодекса РФ)

**И.о. начальника отдела выдачи разрешительной
документации и контроля градостроительной
деятельности Управления по строительству и
развитию территории города Брянска**

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществившего выдачу разрешения на строительство)



И.С. Кульбакова
(расшифровка подписи)

" **16** " **января** " **2020** г.
М.П.