



Кому Открытому акционерному обществу  
наименование застройщика (Ф.И.О. - для граждан,  
«Комплект»  
полное наименование организации – для юридических лиц)  
241020, Брянск, улица Тухачевского, д.8  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

16 декабря 2016 года

№ 32-301-3096-2016

### Брянская городская администрация

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

|    |   |   |
|----|---|---|
| 1. | <b>Строительство объекта капитального строительства</b>   | √   |
|    | Реконструкцию объекта капитального строительства  |   |
|    | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта  |   |
|    | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)  |   |
|    | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)  |   |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией  | <b>Многоквартирный многоэтажный жилой дом с крышной котельной и КТП и отдельно стоящим зданием универсального назначения, расположенный на пересечении ул.Красноармейской и пер.Иванюты в Советском районе г.Брянска.<br/>Многоквартирный многоэтажный жилой дом. 1-й этап строительства.</b> |
|    | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | <b>АУБО «Государственная экспертиза проектов Брянской области»</b>  |
|    | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством  | <b>№32-1-1-3-0647-16<br/>от 22.11.2016</b>  |



|                                    |   |  |                                       |                |
|------------------------------------|---|--|---------------------------------------|----------------|
|                                    | Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы   |  |                                       |                |
| 3.                                 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   |  | <b>32:28:0032014:34</b>               |                |
|                                    | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   |  | <b>32:28:0032014</b>                  |                |
|                                    | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства  |  |                                       |                |
| 3.1.                               | Сведения о градостроительном плане земельного участка   | <b>№RU32301-0300000000003737 от 02.04.2014, выданный Управлением по строительству и развитию территории города Брянска</b> |                                       |                |
| 3.2.                               | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории  |  |                                       |                |
| 3.3.                               | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта                         | <b>Проектная документация (шифр 0055-23/14) разработана в 2015 году ООО «Брянский межрегиональный проектный центр»</b>     |                                       |                |
| 4.                                 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: |  |                                       |                |
|                                    | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:<br><b>Многоквартирный многоэтажный жилой дом</b>  |  |                                       |                |
|                                    | Общая площадь здания (кв. м):   | <b>10625,14</b>  | Площадь участка (кв. м):              | <b>6000</b>    |
|                                    | Объем (куб. м):   | <b>36820,78</b>  | в том числе подземной части (куб. м): | <b>1301,34</b> |
|                                    | Количество этажей (шт.):  | <b>18</b>  | Высота (м):                           |                |
| Количество подземных этажей (шт.): |   | Вместимость (чел.):  |                                       |                |



|   |  |  |                   |  |                |  |   |  |   |  |                 |  |
|---|--|--|-------------------|--|----------------|--|---|--|---|--|-----------------|--|
| Площадь застройки (кв. м):  | 712,31   |  |                   |  |                |  |   |  |   |  |                 |  |
| Иные показатели:  | Жилая площадь квартир – 4898,38 кв.м.; общая площадь квартир (без учета летних помещений) - 7835,98 кв.м.; общая площадь квартир (с учетом летних помещений) - 8072,96 кв.м.; площадь общего имущества жилого дома – 1249,95 кв.м.; количество квартир – 136; строительный объем крышной котельной – 156,6 куб.м.; общая площадь крышной котельной – 54,0 кв.м..   |  |                   |  |                |  |   |  |   |  |                 |  |
| 5. Адрес (местоположение) объекта                                       | Брянская область, город Брянск, Советский район, улица Красноармейская, д/н участок ч.9 пересечение с пер.Иванюты  |  |                   |  |                |  |   |  |   |  |                 |  |
| 6. Краткие проектные характеристики линейного объекта                   | <table border="1"> <tr> <td data-bbox="84 659 759 725">Категория:(класс)</td> <td data-bbox="759 659 1285 725"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="84 725 759 791">Протяженность:</td> <td data-bbox="759 725 1285 791"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="84 791 759 902">Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):</td> <td data-bbox="759 791 1285 902"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="84 902 759 1013">Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:</td> <td data-bbox="759 902 1285 1013"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="84 1013 759 1072">Иные показатели</td> <td data-bbox="759 1013 1285 1072"></td> </tr> </table> |  | Категория:(класс) |  | Протяженность: |  | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): |  | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: |  | Иные показатели |  |
| Категория:(класс)   |  |  |                   |  |                |  |   |  |   |  |                 |  |
| Протяженность:  |  |  |                   |  |                |  |   |  |   |  |                 |  |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): |  |  |                   |  |                |  |   |  |   |  |                 |  |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: |  |  |                   |  |                |  |   |  |   |  |                 |  |
| Иные показатели   |  |  |                   |  |                |  |   |  |   |  |                 |  |

Срок действия настоящего разрешения - до " 16 " февраля 2020 г.  
в соответствии с разделом «Проект организации строительства» (основание – часть 19 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ)

**Начальник отдела выдачи разрешительной документации и контроля градостроительной деятельности Управления по строительству и развитию территории города Брянска**  
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществившего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)  **О.А. Дюклова**  
(расшифровка подписи)



" 16 " декабря " 2016 г.  
М.П.



Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ " 20\_\_ г.

**Начальник отдела выдачи разрешительной документации и контроля градостроительной деятельности Управления по строительству и развитию территории города Брянска**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществившего выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ " 20\_\_ г.  
М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ " 20\_\_ г.

**Начальник отдела выдачи разрешительной документации и контроля градостроительной деятельности Управления по строительству и развитию территории города Брянска**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществившего выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ " 20\_\_ г.  
М.П.

