

Кому Открытому акционерному обществу  
 (наименование застройщика (Ф.И.О. - для граждан, полное наименование  
«Комплект»  
 организации - для юридических лиц)  
241020, г. Брянск, ул. Тухачевского, д.8  
 (его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

(в дополнение к ранее выданным разрешениям на строительство от 22.09.2014 № RU 32301000-2528, от 31.03.2016 №32-301-2528-А-2016 в связи с изменением конструктивных решений, технико-экономических показателей и корректировкой проектной документации)

20 июня 2016 года

№ 32-301-2528-Б-2016

**Брянская городская администрация**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	√
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>16-ти этажный монолитный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, котельной и КТП</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>АУБО «Государственная экспертиза проектов Брянской области»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 32-1-4-0201-14 от 10.06.2014 дополнение к заключению от 30.03.2016 № 32-1-1-3-0167-16 от 21.04.2016 № 32-1-1-3-0274-16 от 07.06.2016</b>

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	32:28:0041608:14	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	32:28:0041608	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU32301000-0400000000003655 от 05.02.2014, подготовлен Управлением по строительству и развитию территории города Брянска	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	разработан в 2014 году (№0055-32/13) ООО «Брянский межрегиональный проектный центр»	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>I этап строительства:</b> <b>Трансформаторная подстанция (КТП)</b>		
	Общая площадь (кв. м):	Площадь участка (кв. м):	10152
	Объем (куб. м):	66,24	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	27,60	
	Иные показатели:	количество и мощность трансформаторов – 2х630 кВа:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Котельная</b>		
	Общая площадь (кв. м):	105,0	Площадь участка (кв. м): 10152

Объем (куб. м):	367,5	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	123,24		
Иные показатели:			
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:  <b>II этап строительства:</b>  <b>16-ти этажный монолитный жилой дом со встроено-пристроенными нежилыми помещениями</b></p>			
Общая площадь (кв. м):	38911,68	Площадь участка (кв. м):	10152
Объем (куб. м):	121299,92	в том числе подземной части (куб. м):	7081,26
Количество этажей (шт.):	16+тех.этаж+цокольный этаж	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	2636,81		
Иные показатели:	<p>общая площадь квартир (с учетом лоджий) – 26158,98 кв.м.; общая площадь квартир (без учета лоджий) – 24778,5 кв.м.; количество квартир - 410; площадь встроено-пристроенных нежилых помещений – 1721,33 кв.м</p>		
5.	Адрес (местоположение) объекта	Брянская область, город Брянск, Фокинский район, микрорайон «Мясокомбинат»	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория(класс):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		

Срок действия настоящего разрешения - до " 22 " сентября 2018 г.  
в соответствии с разделом «Проект организации строительства» (основание – часть 19 статьи 51  
Градостроительного кодекса РФ)

**И.о. начальника отдела выдачи разрешительной  
документации и контроля градостроительной  
деятельности Управления по строительству и  
развитию территории города Брянска**

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществившего выдачу разрешения на строительство)



**И.С. Кульбакова**  
(расшифровка подписи)

" 20 " июня " 2016 г.  
М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ " 20\_\_ г.

**Начальник отдела выдачи разрешительной  
документации и контроля градостроительной  
деятельности Управления по строительству и  
развитию территории города Брянска**

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществившего выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ " 20\_\_ г.  
М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ " 20\_\_ г.

**Начальник отдела выдачи разрешительной  
документации и контроля градостроительной  
деятельности Управления по строительству и  
развитию территории города Брянска**

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществившего выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ " 20\_\_ г.  
М.П.