



АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ
**«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ
БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ» (АУБО «ГЭПБО»)**

Грибоедова ул., д.5, г. Брянск, 241050, тел. (4832) 74-38-16, 66-49-79,
факс (4832) 74-38-16, e-mail: strek_br@mail.ru, www.stroi-expertiza32.ru
ОГРН 1023202737678, ОКПО 22347081, ИНН 3234008586, КПП 325701001

22.11.2021

№ 4-276

на № 158 от 19.11.2021

Генеральному директору
АО «СЗ «Комплект»
С.В. Листратенко

Уважаемый Сергей Викторович!

АУБО «Государственная экспертиза проектов Брянской области», рассмотрев представленные Вами документы в соответствии с письмом от 19.11.2021 № 158, подтверждает, что в ранее выданном заключении № 32-1-1-3-0072-17 от 21.02.2017 и дополнении к нему от 30.06.2017 по объекту «Многokвартирный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, с пристроенной котельной, расположенный по адресу: Брянская область, г. Брянск, проспект Московский» в связи с уточнением технико-экономических показателей читать в следующей редакции:

- в п. 1.3 *Идентификационные сведения об объекте капитального строительства* 3, 4, 5 и 6 строки *Основных технических показателей*:

«- строительный объем выше отм. 0,000	- 66520,71 м ³ ;
- строительный объем ниже отм. 0,000	- 2738,18 м ³ ;
- общая площадь здания	- 20921,98 м ² ;
- площадь застройки	- 1589,88 м ² .»

- в п. 3.2.2.1 *Схема планировочной организации земельного участка* 2, 3, 4 и 5 строки *Основных показателей земельного участка*:

«- площадь застройки	- 1621,00 (1486,42+103,46+31,12) м ² ;
- площадь проездов, тротуаров, отмостки	- 5241,89 м ² ;
- площадь озеленения	- 1696,34 м ² ;
- количество машино-мест	- 93.»

- в п. 4.4 Общие выводы с 3 позиции по 9 таблицы показателей:

Наименование	Ед. изм.	Показатели		
		Жилой дом	Пристроенная котельная с повысительной насосной	Всего
3. Строительный объем выше отм. 0,000	м ³	66170,36	350,35	66520,71
4. Строительный объем ниже отм. 0,000	м ³	2738,18		2738,18
5. Площадь:				
- застройки	м ²	1486,42	103,46	1589,88
- общая здания	м ²	20840,98	81,0	20921,98
- общедомового имущества (ТСЖ)	м ²	32,81		32,81
- жилая квартир		6641,67		6641,67
- 1 - комнатных	м ²	3449,99		3449,99
- 2 - комнатных		3191,69		3191,69
- общая квартир (без учета лоджий)		14428,05		14428,05
- 1 - комнатных	м ²	8351,68		8351,68
- 2 - комнатных		6076,37		6076,37
- общая квартир (с учетом лоджий)		15278,82		15278,82
- 1 - комнатных	м ²	8831,98		8831,98
- 2 - комнатных		6446,85		6446,85
6. Встроенные нежилые помещения (Офисы)	м ²	411,81		411,81
7. ТСЖ	м ²	32,81		32,81
8. Электрощитовые	м ²	13,36		13,36
9. ТП	м ²	30,55		30,55

Директор



Е.М. Мельниченко

Исп. Ахременко Т.С.
Тел. 8(4832) 64-23-60

