



Кому Акционерному обществу

наименование застройщика (Ф.И.О. - для граждан,

«Специализированный застройщик «Комплект»

полное наименование организации – для юридических лиц)

241020, г. Брянск, ул. Тухачевского, 8

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

(в дополнение к ранее выданным разрешениям на строительство
№32-301-3215-2017 от 30.06.2017, №32-301-3215-А-2020 от 16.01.2020,
№32-301-3215-Б-2021 от 20.02.2021 в связи с внесением изменений)

06 декабря 2021 года

№ 32-301-3215-В-2021

Брянская городская администрация

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<u>Строительство объекта капитального строительства</u>		√
	Реконструкцию объекта капитального строительства		
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта		
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)		
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)		
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, с пристроенной котельной	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Автономное учреждение Брянской области «Государственная экспертиза проектов Брянской области»	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа	№32-1-1-3-0072-17 от 21.02.2017 №32-1-1-2-033410-2021 от 24.06.2021 дополнение от 30.06.2017	

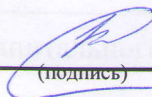
	об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	письмо от 22.11.2021 №4-276		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	32:28:0042707:176 32:28:0042707:175		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	32:28:0042707		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU32301-0404921 от 15.03.2017, выданный Управлением по строительству и развитию территории города Брянска		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация (шифр 1.11/2016-003) разработана в 2016 году ООО «Реал-Проект» Откорректирована в 2017 и 2021 г. (шифр 1.01/17)		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь здания (кв. м):	20921,98	Площадь участка (кв. м):	7237 2842
	Объем (куб. м):	69258,89	в том числе подземной части (куб. м):	2738,18
	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1589,88		

	Иные показатели:	Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями: количество квартир – 280, жилая площадь квартир – 6641,67 кв.м; общая площадь квартир (без учета лоджий) - 14428,05 кв.м; общая площадь квартир (с учетом лоджий) - 15278,82 кв.м; встроенные нежилые помещения (офисы) – 411,81 кв.м, ТСЖ – 32,81 кв.м, электрощитовые – 13,36 кв.м., ТП – 30,55 кв.м; пристроенная котельная с повысительной насосной: строительный объем – 350,35 куб.м, общая площадь – 81,0 кв.м, количество этажей -1.
5.	Адрес (местоположение) объекта	Брянская область, город Брянск, проспект Московский
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория:(класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели	

Срок действия настоящего разрешения - до " **30** " **августа** **2023** г.
в соответствии с разделом «Проект организации строительства» (основание – часть 19 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ)

Начальник отдела выдачи разрешительной документации и контроля градостроительной деятельности Управления по строительству и развитию территории города Брянска

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществившего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

А.И. Ким
(расшифровка подписи)

" **06** " **декабря** " **2021** г.
М.П.

