

«УТВЕРЖДАЮ»



Врио директора АУБО «Государственная
экспертиза проектов Брянской области»

Е.М. Мельниченко

«13»

июля

2018 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ) ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

№

3	2	-	2	-	1	-	2	-	0	0	2	1	-	1	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

Объект экспертизы

Многоквартирный многоэтажный жилой дом с крышной котельной и КТП и
отдельно стоящим зданием универсального назначения, расположенный
на пересечении ул.Красноармейской и пер.Иванюты в Советском районе
г.Брянска. Многоквартирный многоэтажный жилой дом.

I этап строительства. Корректировка

проектная документация

I Общие положения

1.1 Основание для проведения экспертизы:

- заявка заказчика от 29.12.17;
- договор № 34-НЭ от 29.12.17.

1.2 Сведения об объекте экспертизы – проектная документация «Многоквартирный многоэтажный жилой дом с крышной котельной и КТП и отдельно стоящим зданием универсального назначения, расположенного на пересечении ул.Красноармейской и пер.Иванюты в Советском районе г.Брянска. Многоквартирный многоэтажный жилой дом. I этап строительства. Корректировка».

1.3 Идентификационные сведения об объекте капитального строительства

Наименование - Многоквартирный многоэтажный жилой дом с крышной котельной и КТП и отдельно стоящим зданием универсального назначения, расположенного на пересечении ул.Красноармейской и пер.Иванюты в Советском районе г.Брянска. Многоквартирный многоэтажный жилой дом. I этап строительства

Адрес – Брянская область, г.Брянск, Советский район.

Основные технические показатели:

Наименование показателя	Ед.изм.	Значение показателя
Количество этажей, в том числе:		18
- жилых;	эт.	17
- крышная котельная		1
Число квартир, в том числе:		136
- однокомнатных	кв.	68
- двухкомнатных		68
Строительный объем, в том числе:	м ³	34419,2
Строительный объем крышной котельной		156,6
Площадь:		
- застройки		709,46
- общая квартир (без летних помещений)	м ²	7653,06
- общая квартир (с летними помещениями)		7954,91
- общая жилая квартир		3858,83
- общая жилого здания		10625,14
- общего имущества жилого дома		1249,95
- общая крышной котельной		54,0
Эксплуатационные показатели:		
Расход воды, в том числе:	м ³ /сут.	96,72
- холодной		58,00
- горячей		38,72
Канализационные стоки	м ³ /сут.	96,72
Расход тепла, в том числе:	Ккал/час	1827844
- на отопление		1340912
- на горячее водоснабжение		486932
Потребная электрическая мощность	кВт	292,13
Продолжительность строительства	мес.	38

1.4 Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта – объект капитального строительства производственного назначения (здание жилищного фонда, новое строительство).

1.5 Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации

- ООО «Комплект М»; юридический адрес: 241020, г. Брянск, ул. Тухачевского, 8; рег. №30 от 28.09.2010 в реестре членов СРО «Брянское Региональное Объединение Проектировщиков» (согласно выписке от 08.12.17 № 185);

- ООО «Проект Сити»; юридический адрес: 241019, г. Брянск, ул. Фрунзе, д.64а; рег. №1734 от 10.08.2012 в реестре членов Союз проектных организаций «Стандарт-Проект» (согласно выписке от 25.12.17 № 1520);

- ООО «Теплоград»; юридический адрес: 241019, г. Брянск, ул. 2-я Ломоносова, дом 47; рег. №134 от 01.06.2015 в реестре членов СРО «Брянское Региональное Объединение Проектировщиков» (согласно выписке от 09.01.18 № 2);

1.6 Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

- ОАО «Комплект», юридический адрес: 241020, г.Брянск, ул.Тухачевского, д.8

1.7 Сведения об источниках финансирования – собственные средства заказчика

II Основание для корректировки проектной документации

2.1 Основание для корректировки проектной документации

- Задание на проектирование, утвержденное заказчиком;

- Письмо заказчика (ООО «Комплект») №21 от 29.12.17;

2.2 Иные сведения

2.2.1 Имеется заверение проектной организации, подписанное главным инженером проекта Э.А. Казилиной, о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений и сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

2.2.2 Ранее АУБО «Государственная экспертиза проектов Брянской области» было выдано положительное заключение №32-1-1-3-0647-16 от 22.11.16 на проектную документацию и результаты инженерных изысканий по объекту «Многоквартирный многоэтажный жилой дом с крышной котельной и КТП и отдельно стоящим зданием универсального назначения, расположенного на пересечении ул.Красноармейской и пер.Иванюты в Советском районе г.Брянска. Многоквартирный многоэтажный жилой дом. I этап строительства».

Настоящее заключение выдается в связи с корректировкой проектной документации в части конструктивных и объемно-планировочных решений и изменением технических показателей по объекту «Многоквартирный многоэтажный жилой дом с крышной котельной и КТП и отдельно стоящим зданием универсального назначения, расположенного на пересечении ул.Красноармейской и пер.Иванюты в Советском районе г.Брянска. Многоквартирный многоэтажный жилой дом. I этап строительства».

Экспертной оценке при проведении повторной экспертизы подлежит часть проектной документации, в которую были внесены изменения, а также совместимость внесенных

изменений с проектной документацией, в отношении которой проведена государственная экспертиза.

III Описание рассмотренной документации

3.1 Описание технической части проектной документации

3.1.1 Стадия рассмотрения проектной документации

Проектная документация рассмотрена повторно. Согласно заданию на корректировку в проектную документацию, ранее получившую положительное заключение государственной экспертизы №32-1-1-3-0647-16 от 22.11.16, внесены изменения в следующие разделы и подразделы проектной документации:

Раздел 1. Пояснительная записка.

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.

Высота жилых этажей изменена с 3,0м на 2,8м.

Изменена длина буронабивных свай с 9м на 10м.

Изменены геометрические размеры и местоположение несущих стен, пилонов, колонн.

Изменена толщина плит перекрытий/покрытия с 180мм на 160мм.

Шахты лифтов изменены с монолитных железобетонных на сборные железобетонные.

3.1.2 Перечень предоставленных разделов проектной документации

Раздел 1. Пояснительная записка.

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.

Раздел 11.2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ.

3.2 Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов проектной документации

3.2.1 Конструктивные и объемно-планировочные решения

Уровень ответственности зданий – II.

Степень огнестойкости – II.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф - 1.3.

Класс пожарной опасности здания – С 0.

Высота жилых этажей – 2.8м.

Несущая система представляет собой рамный каркас, в котором вертикальные нагрузки воспринимаются свайным фундаментом и монолитными железобетонными стенами, а горизонтальные нагрузки воспринимаются ядром жесткости (монолитные железобетонные стены), объединенными в единую систему диском перекрытия.

Жесткость конструкции здания достигается за счет совместной работы вертикальных монолитных железобетонных стен большой протяженности и горизонтальных железобетонных дисков перекрытия, объединенных в единую систему.

Фундаменты – буронабивные сваи диаметром 600 мм длиной 10,0 м из бетона В15.

Основанием фундаментов являются пески мелкие плотные со следующими расчетными характеристиками: $\rho=1,78 \text{ г/см}^3$, $\varphi=36^\circ$, $E=38 \text{ МПа}$, $C=0,004 \text{ МПа}$.

Расчетная нагрузка на сваи принята 125 т (по результатам статического испытания, проведенного ООО «БрянскСтройИзыскания» в 2015г, №8/15).

Ростверки – монолитные железобетонные из бетона В25, F150, армированные арматурой класса А500.

Пилоны, ядро жесткости, монолитные стены – монолитные железобетонные толщиной 180мм в подвале и 160мм выше отм. 0,000, марка бетона – В25. Арматура принята класса А500.

Монолитные плиты перекрытия толщиной 160 мм, армированы арматурой класса А500, марка бетона принята В25.

Стены лифтовой шахты предусмотрены из сборных железобетонных панелей заводского изготовления.

Стены наружные ниже отм. 0.00 – из керамического кирпича К125/1/35 ГОСТ 530-2012 на растворе М150 толщиной 510 мм.

Стены наружные выше отм. 0.00 – из блоков МПБ - 200 мм, с утеплением из пенополистирольных плит - 80 мм и облицовкой силикатным кирпичом - 120 мм; общей толщиной 400 мм.

Перегородки: - межквартирные – из пенобетонных блоков толщиной 200 мм;
- межкомнатные и санитарных узлов – из пазогребневых гипсовых плит толщиной 80 мм.

Лестницы – сборные железобетонные марши по сер.1.050.9-4.93.

Окна – ПВХ с двухкамерными стеклопакетами.

Двери наружные – металлические с установкой домофонов; лифтов, мусорокамеры, на кровлю, чердачные – противопожарные.

Двери внутренние – деревянные глухие по ГОСТ 6629-88, электрощитовой, технических помещениях, в машинном помещении – противопожарные НПО «Пульс».

Крыша - плоская с теплым чердаком и с внутренним водостоком.

Кровля – рулонная из наплавляемого материала «Унифлекс».

Лифты – пассажирские, грузоподъемностью 400 и 630 кг.

Мусоропровод – с наличием автоматики пожаротушения, с системой прочистки и дезинфекции ствола.

3.2.2 Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ

Настоящий раздел проектной документации объекта «Многоквартирный многоэтажный жилой дом с крышной котельной и КТП и отдельно стоящим зданием универсального назначения, расположенного на пересечении ул.Красноармейской и пер.Иванюты в Советском районе г.Брянска. Многоквартирный многоэтажный жилой дом. I этап строительства. Корректировка» устанавливает состав и порядок функционирования системы технического обслуживания, ремонта и реконструкции жилого здания.

Приведён перечень основных работ по техническому обслуживанию зданий и работ, выполняемых при проведении осмотров отдельных элементов и помещений, а также перечень дополнительных работ, производимых при капитальном ремонте здания и объектов.

Установлены сроки устранения неисправностей внутренних инженерных систем, элементов зданий и объекта в целом, элементов внешнего благоустройства. Периодичность осмотров специальных видов инженерного и технологического оборудования объекта устанавливается соответствующими организациями, эксплуатирующими это оборудование.

Раздел проектной документации содержит требования по периодичности и порядку проведения текущих и капитальных ремонтов здания.

3.2.3 Сведения об оперативных изменениях, внесенных в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

Проектной организацией внесены оперативные изменения в процессе проведения экспертизы по следующим разделам (подразделам) проектной документации:

- конструктивные и объемно-планировочные решения:

- марка бетона несущих конструкций (ростверк, плиты перекрытия/покрытия, монолитные стены, пилоны, колонны) изменена на В25;
- изменен шаг горизонтальной арматуры в монолитных стенах и пилонах с 500мм на 400мм;
- изменен диаметр продольной арматуры в колоннах и пилонах (с пропорциями сечения пилонов $b/h < 4$) с 12мм на 16мм;
- добавлены дополнительные анкерующие стержни - отгибы из арматуры диаметром 8мм класса А500 на всех краевых участках монолитной плиты перекрытия/покрытия в местах сопряжения с вертикальными несущими элементами с шагом 240мм.

В ходе проведения экспертизы обращено внимание заказчика, что изменения и дополнения, выполненные в ходе проведения экспертизы, необходимо внести во все экземпляры проектной документации.

IV. Выводы по результатам рассмотрения.

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

Техническая часть проектной документации с учетом дополнений и изменений, выполненных в ходе экспертизы разработана в соответствии с результатами инженерных изысканий и соответствует требованиям технических регламентов, в том числе требованиям конструктивной надежности и эксплуатационной безопасности. Внесенные изменения в проектную документацию совместимы с ранее разработанной проектной документацией, в отношении которой была ранее проведена государственная экспертиза.

4.2. Общие выводы

Проектная документация «Многоквартирный многоэтажный жилой дом с крышной котельной и КТП и отдельно стоящим зданием универсального назначения, расположенного на пересечении ул. Красноармейской и пер. Иванюты в Советском районе г.Брянска. Многоквартирный многоэтажный жилой дом. I этап строительства. Корректировка», соответствуют результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов, в том числе требованиям конструктивной надежности и эксплуатационной безопасности, экологическим требованиям, требованиям пожарной и иной безопасности, а также совместима с проектной документацией, в отношении которой была ранее проведена государственная экспертиза.

Главный специалист,

эксперт в области экспертизы проектной документации по объемно-планировочным, архитектурным и конструктивным решениям, планировочной организации земельного участка, организации строительства



Д.А. Артемов

Прошито и пронумеровано

Гусев листа(ов)

