



Кому Акционерному обществу «Комплект»

наименование застройщика (Ф.И.О. - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц)

241020, Брянск, улица Тухачевского, д.8

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

(в дополнение к ранее выданным разрешениям на строительство №32-301-3096-2016 от 16.12.2016, №32-301-3096-А-2019 от 24.06.2019 и №32-301-3096-Б-2019 от 19.07.2019 в связи с внесением изменений)

10 февраля 2021 года

№ 32-301-3096-В-2021

Брянская городская администрация

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<u>Строительство объекта капитального строительства</u>	√
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный многоэтажный жилой дом с крышной котельной и КТП и отдельно стоящим зданием универсального назначения, расположенный на пересечении ул.Красноармейской и пер.Иванюты в Советском районе г.Брянска. Многоквартирный многоэтажный жилой дом. 1-й этап строительства.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	АУБО «Государственная экспертиза проектов Брянской области»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<p align="center"> №32-1-1-3-0647-16 от 22.11.2016, №32-2-1-2-0021-18 от 13.07.2018, дополнение от 05.02.2019, подтверждения о внесении изменений от 11.11.2019 №4-310, от 20.11.2020 №4-310 и от 24.12.2020 №4-346 </p>	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<p align="center"> 32:28:0032014:34, 32:28:0032014:18, 32:28:0032014:20, 32:28:0032014:21, 32:28:0032014:17, 32:28:0032014:1, 32:28:0032014:25 </p>	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<p align="center">32:28:0032014</p>	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<p align="center"> №15701000-293 от 21.03.2018, выданный Управлением по строительству и развитию территории города Брянска </p>	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p align="center"> Проектная документация (шифр 0055-23/19) откорректирована в 2020 году ООО «ПроектСити» </p>	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	<p align="center"> Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный многоэтажный жилой дом </p>		
	Общая площадь здания (кв. м):	10625,14	Площадь участка (кв. м): <p align="center"> 4108+207+99+ 208+99+500+ 576 </p>

Объем (куб. м):	34419,2	в том числе подземной части (куб. м):	1344,60
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	709,46		
Иные показатели:	Жилая площадь квартир – 3858,83 кв.м; общая площадь квартир (без учета летних помещений) - 7653,06 кв.м; общая площадь квартир (с учетом летних помещений) - 7954,91 кв.м; общая площадь нежилых помещений общего имущества МЖД (ТСЖ) – 21,40 кв.м; количество квартир – 136; крышная котельная – 1 шт площадью – 50,70 кв.м.		
5.	Адрес (местоположение) объекта	Брянская область, город Брянск, пересечение с пер. Иванюты и ул. Красноармейская, пер. Иванюты, д.11, пер. Иванюты, д.15, ул. Красноармейская, д.18	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория:(класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели		

Срок действия настоящего разрешения - до " **16** " **октября** **2021** г.
в соответствии с разделом «Проект организации строительства» (основание – часть 19 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ)

Начальник отдела выдачи разрешительной документации и контроля градостроительной деятельности Управления по строительству и развитию территории города Брянска

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществившего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

А.И. Ким
(расшифровка подписи)

" **10** " **февраля** " **2021** г.

